



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-633/2016-161

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoje 6, OIB: 28535394380, 16. rujna 2020.,

riješio je

Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine prema rješenju o dosudi ovog suda od 2. listopada 2019., poslovni broj St-633/2016-140 i to za: 58. suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58), 1. stan "B10" na 2. katu, površine 54,34 m², Jarušćica 15, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice, te sporednog dijela stan: lođe, površine 6,88 m²- u nacrtu sve označeno zelenom bojom, koji se nalazi na čkbr. 1245/2 zgrada mješovite namjene br.15 i 15A, Jarušćica I sa 3111, zgrada mješovite namjene br.15 i 15A, Jarušćica sa 1542 m², dvorište sa 1569 m², upisane u z.k.ul. 50547, k.o. Blato Novo, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, kupcu Goranu Vorkapiću iz Zagreba, Graščica 7A, OIB: 79634386160.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 2. listopada 2019., poslovni broj St-633/2016-140 odlučeno je sljedeće:

" I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine prema rješenju o dosudi od 18. veljače 2019., poslovni broj St-633/2016-124, i to: 58. suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58), 1. stan "B10" na 2. katu, površine 54,34 m², Jarušćica 15, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice, te sporednog dijela stan: lođe, površine 6,88 m²- u nacrtu sve označeno zelenom bojom, koji se nalazi na čkbr. 1245/2 zgrada mješovite namjene br.15 i 15A, Jarušćica I sa 3111, zgrada mješovite namjene br.15 i 15A, Jarušćica sa 1542 m², dvorište sa 1569 m², upisane u z.k.ul. 50547, k.o. Blato Novo, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, dosuđene kupcu SKYNET TELEKOMUNIKACIJE d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 23, OIB: 94431884144.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja jamčevinu koju je za dražbovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 10852) nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja uplatio dražbovatelj SKYNET TELEKOMUNIKACIJE d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 23, OIB: 94431884144, u iznosu od 20.000,00 kn, prenese na račun ovoga suda broj IBAN: HR40 2390 0011 3000 0275 4, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, s naznakom predmeta broj St-633/2016.

III. Nekretnina Stečajne mase iza TEUS-BB d.o.o. u stečaju, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6, OIB: 28535394380: 58. suvlasnički dio: 88/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58), 1. stan "B10" na 2. katu, površine 54,34 m², Jarušćica 15, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom, sobe i kupaonice, te sporednog dijela stan: lođe, površine 6,88 m²- u nacrtu sve označeno zelenom bojom, koji se nalazi na čkbr. 1245/2 zgrada mješovite namjene br.15 i 15A, Jarušćica I sa 3111, zgrada mješovite namjene br.15 i 15A, Jarušćica sa 1542 m², dvorište sa 1569 m², upisane u z.k.ul. 50547, k.o. Blato Novo, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel dosuđuje se kupcu Goranu Vorkapiću iz Zagreba, Grašćica 7A, OIB 79634386160, te se nalaže ovom kupcu da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos kupovnine od 582.750,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 108529, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII-55026. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Ukoliko kupac Goran Vorkapić iz Zagreba, Grašćica 7A, OIB: 79634386160, ne uplati kupovninu u iznosu od 582.750,00 kn, u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom ovu dosudu. Upozorava se kupac da će za ovu nekretninu morati platiti porez na dodanu vrijednost koji nije sadržan u postignutoj kupovnici, u skladu sa računom kojeg će istom izdati u ime i za račun stečajne mase stečajni upravitelj Stanko Makar, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6."

Financijska agencija je dopisom od 10. rujna 2020. (list 923 spisa) obavijestila ovaj sud da Goran Vorkapić nije uplatio kupovninu u skladu s rješenjem od 2. listopada 2019., poslovni broj St-633/2016-140.

S obzirom da Goran Vorkapić nije uplatio kupovninu za predmetnu nekretninu, sud je u skladu s čl. 103. i 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 16. rujna 2020.

Sudac:

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj, Stanko Makar, Sigetec Ludbreški, Ulica Augusta Šenoe 6,
 - Svi dražbovatelji na elektroničkoj javnoj dražbi,
 - Goran Vorkapić, Zagreb, Graščica 7A

Broj zapisa: **17898-f5fb4**

Kontrolni broj: **02a72-1aefa-8ec6e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.